

## Büro in Dortmund von JOI-Design



Wo früher Waren lagerten, entsteht heute ein Arbeitsumfeld für vernetzte Medienproduktion. Fischgrätparkett und Holzeinbauten bringen Ruhe in die rohe Materialität, ohne den industriellen Charakter zu verwischen. Unter dem Motto „Transparent. Lokal. Vernetzt.“ entstand auf 1700 Quadratmetern ein Digital Hub für die Unternehmensgruppen von Lensing Media. Im Dortmunder Hafenviertel entstand so aus einem ehemaligen Speichergebäude der sogenannte Lensing Media Port – architektonisch geplant von SHA Architekten und innenräumlich gestaltet von JOI-Design. Die große Gebäudetiefe wird über ein klares Tageslichtprinzip organisiert: Arbeitsplätze orientieren sich klassisch entlang der Fensterachsen, während der Kern Fokusräume, Workshopflächen und agile Arbeitsformate bündelt. Vorhänge legen sich als flexible Schichten vor die offenen Flächen und bilden Rückzugsnischen für konzentriertes Arbeiten. Entlang des verglasten Anbaus staffeln sich über alle Etagen Kommunikationsbereiche, ergänzt um ein Restaurant mit Hafenterrasse, einen Clubraum und ein Konferenzzentrum. Bodentiefe Fenster rahmen Meetingräume mit Hafenblick; glasierte Fliesen, Kauehaken als Garderobe und aufgearbeitete Leuchten verbinden Bestand und Re-Use. Js

Entwurf Innenarchitektur: JOI-Design, Hamburg, [www.joi-design.com](http://www.joi-design.com)

Entwurf Architektur: SHA Architekten, Dortmund, [www.sha.de](http://www.sha.de)

Bauherr: Gebr. Lensing Immobiliengesellschaft mbH & Co. KG / Verlag Lensing-Wolff GmbH & Co. KG

Standort: Speicherstraße 8, Dortmund

Fertigstellung: 2025

Fotos: Christian Kretschmar, Wolfgang Kiwit













