

Wohnhaus in Palma de Mallorca von Jordi Herrero Arquitectos



Mitten in der Altstadt von Palma de Mallorca hat Jordi Herrero Arquitectos ein über 120 Jahre altes Wohnhaus in der Calle Bosseria modernisiert. In enger Zusammenarbeit mit lokalen Handwerksbetrieben und RestauratorInnen wurde das Bestandsgebäude sensibel an heutige Wohnbedürfnisse angepasst – ohne die vorhandene Bausubstanz zu nivellieren. Die originale Struktur mit neun Wohnungen auf rund 1300 Quadratmetern wurde auf sieben Einheiten reduziert. Erhalten blieben historische Details wie Art-Déco-Stuck, Original Fliesen oder handgearbeitete Treppenläufe. Neue Elemente wurden bewusst als Eingriffe markiert: Dunkle, maßgefertigte Einbauten aus Nussbaum strukturieren die Raumfolgen, auch Tragstruktur und Fensterlaibungen wurden aus demselben Holz erneuert. Ergänzende Materialien wie Messing und Stein übernehmen funktionale Aufgaben und fügen sich als eigenständige Bestandteile in das Ensemble ein. Die Gegenüberstellung von Alt und Neu zielt nicht auf Verschmelzung, sondern auf eine gestalterisch präzise Spannung, die den Charakter des Hauses herausarbeitet und weiterführt. js

Entwurf: Jordi Herrero Arquitectos, ES-Palma de Mallorca, www.jordiherrero.com

Bauherr: Privat

Standort: Calle Bosseria, 3, ES-Palma de Mallorca

Fertigstellung: 2024

Fotos: Jose Hevia, Sofia Winghamre, Tomeu Canyellas





























