

## Mehrfamilienhaus Heustreu in der Rhön von André Vorndran



Durch die Nord-West-Ausrichtung, die Größe von 630 Quadratmetern und die Hanglage schienen die letzten beiden Grundstücke im Baugebiet „Am Tanning“ in Heustreu in der Rhön unrentabel. André Vorndran ließ sich von den ungünstigen Bedingungen nicht abschrecken, ergründete das Potenzial und begann mit der Planung zweier 6-Familien-Häuser. So gelang es ihm, die zwei Häuser mit je 422 Quadratmetern vermietbarer Wohnfläche zu realisieren. Obgleich diese größer sind als die umliegenden Einfamilienhäuser im Wohngebiet, fügen sie sich optimal in das umliegende Neubaugebiet ein und entsprechen den Vorgaben des Bebauungsplans. Um das Erscheinungsbild aufzulockern, wurde die Fassade an der Längsseite von den Dächern der Carports sowie der Müllhäuschen unterbrochen. Im Inneren dominiert eine ausgewogene Materialkomposition aus Sichtbeton, Stahl und Holz. js

Entwurf: André Vorndran, Hollstadt, [www.vorndran-design.com](http://www.vorndran-design.com)

Bauherr: Privat

Standort: Heustreu in der Rhön

Fertigstellung: 2023

Fotos: André Vorndran











