

Büroräume und Co-Working-Space in Nürnberg



Architekt Sven Lechner hat im Nürnberger Stadtteil Rennweg eine ehemalige Grubenlampenfabrik in eine außergewöhnliche Business-Location verwandelt. Dabei war er nicht nur planend mit seinem Büro *nyx | Architekten* involviert, sondern hat das Projekt mit seiner zweiten Firma *raumwerk23* als Projektentwickler auch initiiert. Neben Büros runden Nutzungen für Tagungen, Events und Wohnen das Raumprogramm ab. Als Herausforderung erwiesen sich vor allem die bauliche Substanz und die tiefen dunklen Räumen. Es galt den Industriecharme zu erhalten und eine helle und offene Arbeitsatmosphäre zu schaffen. Hierfür wurden Wände versetzt, großflächige Fenster eingesetzt und die vorhandenen offenliegenden Rohre und Leitungssysteme neu organisiert. Das zeitgemäße Interieur bildet hierbei den Gegenspieler zur immer noch erkennbaren bestehenden Substanz. Auf 1.100 Quadratmetern, verteilt auf zwei Geschosse, entstand ein kreativer Ort, der verschiedensten Unternehmen sowie digitalen Nomaden ein Zuhause bietet. [js](#)

Entwurf: *raumwerk23*, www.bauprojektierung.com

Bauherr: *Fichte45*

Standort: *Fichtestraße 45, 90489 Nürnberg*

Fertigstellung: 2019

Fotos: *Sven Lechner*













